



## Global Cities Investment Monitor 2020

publication de la 11<sup>ème</sup> édition

COMMUNIQUE DE PRESSE

Jeudi 21 janvier 2021

Le *Global Cities Investment Monitor* est le baromètre international de référence sur les investissements étrangers dans les grandes métropoles mondiales. Il est réalisé par KPMG en partenariat avec Paris Capitale Economique et Choose Paris Region. Cette édition présente les résultats définitifs de 2019, des premières tendances à consolider sur 2020 et un volet prospectif réalisé avec le cabinet Opinion Way.

*L'attractivité internationale de l'Île-de-France face à la crise :  
Des atouts renouvelés pour une place confortée dans le duo de tête*

### **CLASSEMENT GLOBAL POUR 2019 : L'ÎLE-DE-FRANCE CONSOLIDE SA PLACE DANS LE DUO DE TÊTE**

Au classement mondial des destinations d'investissements réalisés au cours de l'année *Paris* conforte sa seconde place. Cette position exceptionnelle consacre l'aboutissement d'une décennie qui aura été, pour Paris, celle des « 10 glorieuses de l'attractivité ».

### **N°1 MONDIAL POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Les investisseurs placent spontanément Paris et sa région en tête des grandes métropoles mondiales pour le développement durable, devant Londres, New York et Berlin. L'Île-de-France capitalise ainsi sur une marque construite lors des Accords de Paris (« Cop 21 ») et sur ses excellents résultats pour la qualité de ses infrastructures et de son cadre de vie.

Cette perception positive par les investisseurs se traduit concrètement dans le nombre de projets d'investissement puisque l'Île-de-France est première pour les investissements dans les technologies de l'environnement, devant Berlin, Stockholm, Amsterdam, Sydney, Copenhague ou Oslo.

## **JEUX OLYMPIQUES ET PARALYMPIQUES 2024 : UN LEVIER D'ATTRACTIVITE CONFIRME**

A quatre ans des Jeux Olympiques et Paralympiques 38% des investisseurs déclarent que cet évènement les incite à considérer Paris comme une destination pour investir. C'est un résultat considérable en termes de retombées d'attractivité pour un seul évènement et qui est renforcé par la très bonne image de l'Ile-de-France sur les infrastructures et la qualité de vie.

Beijing, Sao Paolo et Londres avaient précédemment bénéficié eux aussi d'un surcroît très net d'investissements internationaux l'année des Jeux et les deux années précédentes ce qui augure une dynamique forte pour Paris dans les prochaines années

## **CONSTANCE POLITIQUE ET SECURITE JURIDIQUE**

« La stabilité politique et la sécurité juridique » représentent le premier critère dans le choix d'une destination d'investissement. Or sur ce critère la région capitale de la France ne cesse de gagner des places depuis 10 ans et figure maintenant au deuxième rang mondial.

Cette remarquable remontée est liée à l'engagement résolu des collectivités et de l'Etat dans la réalisation des chantiers du Grand Paris. La constance dans la mise en œuvre de ce chantier emblématique s'est avérée être un facteur déterminant de la confiance des investisseurs. Cette stabilité de l'Ile-de-France est également liée à la diversité de son économie. Contrairement à des destinations comme Londres, qui ont une dépendance très forte à quelques secteurs, l'Ile-de-France figure dans les destinations les plus attractives autant pour la finance et les services que pour les activités logistiques ou industrielles.

## **DES ANTICIPATIONS NETTEMENT POSITIVES**

L'année 2020 est marquée par une baisse brutale des investissements au niveau mondial sans qu'aucune destination n'échappe à cette baisse. En ce qui concerne Paris, beaucoup de projet sont annoncés comme reportés ou suspendus à ce stade et plus rarement abandonnés.

La diversité de l'économie francilienne, la dynamique liée aux projets du Grand Paris ou encore son positionnement de leader sur des secteurs d'avenir comme les technologies de l'environnement peuvent permettre à la région de résister moins mal que d'autres à la crise et de redémarrer rapidement.

Cette analyse est largement partagée par les investisseurs qui anticipent sur 3 ans une progression de l'attractivité du Grand Paris, nettement devant Londres.

## **CONTEXTE EUROPEEN : UN CONTINENT LEADER MONDIAL**

L'Ile-de-France a ainsi pleinement bénéficié de son positionnement de première destination des investissements européens. En effet, au cours de la décennie écoulée, l'Europe a largement renforcé sa place de leader mondial, en étant de très loin la première source (52%) et la première destination (46%) des investissements internationaux, loin devant l'Asie (23%) et l'Amérique du Nord (13%).

## METHODOLOGIE

### *Enquête auprès des investisseurs*

L'enquête monde, réalisée auprès de plus de 500 investisseurs internationaux, fait le point sur leurs perceptions des *global cities*, leurs anticipations, et leurs critères d'investissements. Conduite de mars à juillet 2020 dans 20 pays par OpinionWay elle a été commandée par KPMG France, Greater Paris Investment Agency et Choose Paris Region. Les résultats sont pondérés en fonction de la part du pays dans le total des investissements internationaux émis (Base FDI).

Chacune des *global cities* mentionnées doit s'entendre dans ce contexte en tant que pôle économique de rayonnement et d'attractivité mondiaux, transcendant ses frontières administratives et politiques internes.

### *Inventaire des projets investissements*

Les investissements sont tracés par la base de données FDI Markets qui recense les projets publiés dans plus de 188 000 sources depuis 2003. Les projets s'entendent au sens de projets nouveaux « Greenfield » ou d'extensions, mais pas de prises de participation ou de joint-venture.

---

#### Paris Ile-de-France Capitale Economique

Paris Ile-de-France Capitale Economique est une association fondée en 1996 par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris-Ile de France et qui réunit les entreprises et établissements publics engagés pour l'attractivité et le rayonnement international du Grand Paris.  
[www.gp-investment-agency.com](http://www.gp-investment-agency.com) – Twitter : @GreaterParis – LinkedIn : greater-paris-investment-agency

---

#### Choose Paris Region

Choose Paris Region est l'agence de promotion et d'attractivité internationale de la région Ile-de-France. Elle coordonne tous les acteurs des territoires franciliens pour offrir aux entreprises internationales un service d'accompagnement sur mesure dans leur développement dans notre région capitale. L'agence a pour mission principale le renforcement de l'attractivité de l'Ile-de-France et se positionne comme un catalyseur d'affaires et d'innovation. Elle conjugue son expertise du marché avec son important réseau local pour aider les entreprises internationales à construire des partenariats technologiques, à élaborer leur plan de développement en Ile-de-France et à concrétiser leur implantation locale. Avec son équipe de 80 collaborateurs en Europe, aux Etats-Unis et en Chine, l'agence accompagne chaque année un millier d'entreprises internationales qui cherchent à accélérer leur développement dans la première région d'Europe.

[www.investparisregion.eu](http://www.investparisregion.eu) - Twitter : @ParisRegion <https://twitter.com/parisregion>

---

#### KPMG France

KPMG France, Leader de l'Audit et du Conseil, réunit 10 000 professionnels dédiés à la performance économique et financière des institutions et des entreprises de toute taille, dans tous les secteurs. KPMG apporte à ses clients la puissance d'un réseau mondial pluridisciplinaire à travers 150 pays et se singularise par son maillage territorial grâce à ses 220 bureaux en France.

AUDIT – CONSEIL – EXPERTISE COMPTABLE – DROIT ET FISCALITE.

[www.kpmg.fr](http://www.kpmg.fr) - twitter: @KPMG\_France - LinkedIn

---

#### Contacts

**Rizana Siddique**  
KPMG France  
Responsable Relations Médias  
[rizasiddique@kpmg.fr](mailto:rizasiddique@kpmg.fr)  
01 55 68 96 06 / 06 25 65 27 52

**Louise Limare**  
Paris Ile-de-France Capitale Economique  
[llimare@gp-investment-agency.com](mailto:llimare@gp-investment-agency.com)  
Responsable Communication  
01 55 65 49 45

**Maude Megtert**  
Choose Paris Region  
Communication Institutionnelle et  
Relations Presse  
06 19 20 67 35

**Boris Pankiewicz**  
Oxygen  
Relations presse  
[boris@oxygen-rp.com](mailto:boris@oxygen-rp.com)  
06 50 24 86 86