Paris, le 10 mars 2026

INFORMATION PRESSE

L'Île-de-France, valeur refuge et moteur d'un immobilier durable

En 2026, l'Île-de-France change d'échelle. Après plus de dix ans d'investissements majeurs, les grandes infrastructures entrent en service et redessinent durablement la carte des opportunités économiques et immobilières. Plus de 30 milliards d'euros ont été engagés dans les mobilités, au premier rang desquels le Grand Paris Express, plus grand projet d'infrastructure urbaine en Europe. Véritable catalyseur de nouvelles centralités, il accélère la mobilité décarbonée et ouvre un potentiel foncier inédit à l'échelle régionale.

Dans un contexte international marqué par les tensions géopolitiques, les incertitudes économiques et l'urgence climatique, l'Île-de-France s'affirme comme une valeur refuge durable. Ses fondamentaux sont solides : une économie fortement diversifiée, un écosystème d'innovation reconnu, et un marché immobilier d'envergure mondiale, avec **60 millions de m² de bureaux**, la **troisième concentration mondiale de sièges internationaux**, et **70 % des transactions immobilières françaises** réalisées sur son territoire.

Une transformation urbaine guidée par le bas carbone

Guidée par le SDRIFE, la région accélère sa transition vers un immobilier durable et innovant. Les nouveaux modèles urbains privilégient la sobriété foncière, l'usage massif de matériaux biosourcés et géosourcés, l'intégration de l'intelligence artificielle dans la conception et l'exploitation des bâtiments, ainsi que la reconversion d'actifs existants.

Des territoires stratégiques comme Paris La Défense, Paris Saclay, Paris Marne-la-Vallée ou les communes de la Métropole du Grand Paris expérimentent de nouvelles approches conciliant performance environnementale, recyclage urbain, attractivité internationale et innovation.

Le Grand Paris Express amplifie cette dynamique : 140 km² sont reconfigurés autour des futures gares, représentant plus de 32 millions de m² de potentiel de développement. De nouveaux quartiers mixtes émergent, intégrant logements, bureaux nouvelle génération, commerces, mobilités douces et services publics, renforçant l'équilibre territorial et la compétitivité internationale de la région.

La reconversion, levier majeur de création de valeur
La transformation des sites existants participe pleinement à la réinvention du territoire. De nombreux parkings et actifs obsolètes sont reconvertis en hôtels, espaces hybrides ou lieux d'activités, illustrant la montée en puissance d'une hospitalité durable et intégrée.
À Pantin, le TRIBE Pantin, marque du groupe Accor, remplace un ancien parking automobile des années 1950 en hôtel lifestyle 4 étoiles de 131 chambres. Dans le XVII^{e} arrondissement, La Fondation transforme un ancien studio photo en un lieu combinant hospitalité, espaces de travail et bien-être.

Cette dynamique touche également le secteur logistique, devenu un pilier stratégique de la transition urbaine. Trois projets récents intégrant performance énergétique, verticalité et meilleure insertion architecturale l'illustrent : l'**Atelier Logistique Champs-Élysées** porté par Swiss Life Asset Managers (16 000 m^2), la transformation du site Garonor (330 000 m^2) par Logicor avec le projet RISE ou encore **eParkWest** développé par Dentressangle (116 000 m^2) à Cergy-Pontoise. Ils illustrent cette nouvelle génération d'actifs stratégiques au service des métropoles durables.

Souveraineté numérique et transition alimentaire
À Bruyères-le-Châtel, en Essonne, **le centre Éclairion** accueille le premier cluster de Mistral AI à proximité immédiate de Paris-Saclay. Ce projet renforce l'ancrage de la souveraineté numérique européenne au sein de l'un des plus grands écosystèmes scientifiques du continent.
Avec **Agoralim**, porté par le Marché de Rungis, le nord francilien accueillera un pôle dédié à l'alimentation durable. Les travaux débuteront en 2027 pour une livraison prévue en 2029, positionnant la transition alimentaire comme un moteur économique et territorial structurant.

Tourisme d'affaires et rayonnement international
Prochainement inaugurée, la Tour Triangle, porte de Versailles, redessinera la skyline parisienne et renforcera l'attractivité du Parc des Expositions. De son côté, la gare aérienne de Paris Nord Villepinte, opérationnelle en 2028, connectera les grands sites événementiels en 7 minutes au Bourget et en 16 minutes à Saint-Denis Pleyel, une avancée stratégique pour le tourisme d'affaires et les grands événements internationaux.

Ces projets ne sont pas des symboles isolés : ensemble, ils traduisent une stratégie cohérente pour faire de l'Île-de-France une région plus connectée, plus durable et plus compétitive. C'est cette région concrète et ambitieuse qui sera présentée au MIPIM 2026.

À cette occasion, les équipes de Choose Paris Region accueilleront investisseurs, entreprises et acteurs de la transformation urbaine sur le stand C12 – « Greater Paris ». Conférences, rencontres professionnelles et présentations de projets mettront en lumière les grandes orientations du territoire et les opportunités d'implantation à l'échelle régionale.

Alexandra Dublanche, Présidente de Choose Paris Region, de souligner :
« *L'Île-de-France entre dans une nouvelle phase de son développement immobilier. La mutation des usages, l'expansion des infrastructures de transport et la montée en puissance des projets de reconversion redessinent la carte des opportunités. Au MIPIM, nous réaffirmons notre engagement : accueillir, accompagner et inspirer celles et ceux qui investissent et construisent l'Île-de-France de demain. Les initiatives menées sur l'ensemble du territoire en témoignent et renforcent l'attractivité de notre région. Nous sommes prêts à avancer avec eux. »*

Contact presse
Catherine Barnouin
Mob +33 6 58 20 81 81
catherine.barnouin@chooseparisregion.org

Choose Paris Region *est l'agence d'attractivité de la Région Île-de-France, qui assure le rayonnement de la région à l'International et veille à l'accueil et à la qualité des services offerts aux investisseurs, visiteurs, producteurs d'image et talents du monde entier, tout en assurant un développement durable et équilibré de la région. Elle accompagne les entreprises dans leur implantation via une expertise économique locale et un réseau de partenaires ciblés. Elle soutient le tourisme en aidant les professionnels à proposer une offre innovante et adaptée, et renforce la filière cinéma-audiovisuel, dont la région est leader en Europe. Elle facilite l'installation des talents internationaux, en valorisant la qualité de vie francilienne.*